****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_.\_\_.2026 № \_\_\_\_-\_\_-VIII**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність**

**земельної ділянки**

**(к. н. 3221055300:02:017:0044),**

**вул. Шевченка, 29, селище Бабинці,**

**Бучанський район, Київська область,**

**гр. Карпенку Юрію Олексійовичу**

Розглянувши заяву гр. Карпенка Юрія Олексійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3221055300:02:017:0044, площею 0,0509 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Шевченка, 29, селище Бабинці, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2600005792026 від 08.01.2026 р., витяг з Державного реєстру речових прав № 461727832 від 27.01.2026 р. та витяг з Державного реєстру речових прав № 461728646 від 27.01.2026 р. на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Шевченка, 29, селище Бабинці, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Карпенку Юрію Олексійовичу (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку з кадастровим номером 3221055300:02:017:0044, площею 0,0509 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Шевченка, 29, селище Бабинці, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3221055300:02:017:0044 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Карпенку Ю.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   Людмила РИЖЕНКО**

**\_\_.\_\_.2026**

**В.о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**\_\_.\_\_.2026**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**\_\_.\_\_.2026**